

Vegårshei kommune

4985 VEGÅRSHEI

Vår dato: 27.02.2020

Vår ref.: 201902501-7

Arkiv: 323

Deres dato: 20.01.2020

Deres ref.: 19/10297

Saksbehandler:

Bente Ågren Høegh

NVEs svar på konkret forespørsel - Reguleringsplan for Tjennheia - Vegårshei kommune

Arealbruken i planområdet avviker fra angitt byggeforbudssone til vassdrag i kommuneplanen. NVE gir kommunen et sterkt faglig råd om å ta tomtene helt sør i planområdet ut av planen.

Vi viser til kommunens henvendelse 20. januar 2020. NVE ga en generell uttalelse til reguleringsplanen for Tjennheia 15. januar 2020. Planforslaget kan berøre Vegårvassdraget som er vernet, og kommunen ber derfor om en konkret uttalelse i saken.

Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag gir generell veiledning for planleggingen i tilknytning til vernede vassdrag. Kommunen har som planmyndighet det primære ansvar for utvikling av arealbruk i og ved vernede vassdrag og skal legge retningslinjene til grunn for planlegging.

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 5. november 2019. Retningslinjene til kommuneplanens arealdel punkt 1.4 om verna vassdrag slår fast at *«I forvaltningsklasse 1 bør inngrep som er til skade for pedagogiske verdier, friluftsverdier, herunder fiske og fremkommelighet i og langs vannstrengen, eller opplevelsesverdier, unngås»*.

Planområdet i Tjennheia er avsatt til boligformål i kommuneplanen. I planbeskrivelsen til detaljreguleringen punkt 7 er hensyn og målsetninger i kommuneplanen, med byggeforbudssone til vassdraget, fremhevet som ett av de viktigste allmenne hensynene/interessene i planområdet. Likevel avviker den planlagte grensen for arealbruken fra byggeforbudssonen langs vassdragene Korsdalstjennene, Storelva og Lillelv.

Kommuneplanen er ny, rettslig bindende og skal gi nødvendige føringer for utvikling og utbygging i kommunen. Hensynet til vassdragene i kommunen er viktige hensyn, særlig også med tanke på at det er snakk om verna vassdrag. Vassdragsvernet er en viktig del av vurderingsgrunnlaget når kommunene fastsetter byggeforbudssoner.

For å ivareta vassdragsvernet og føringene fra kommuneplanen, jf. også plan- og bygningsloven § 1-8, vil det være viktig at byggeforbudssonen overholdes. NVE gir derfor et sterkt faglig råd om at

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



detaljreguleringsplanen i Tjennheia overholder føringene og byggeforbudssonen som er fastsatt i kommuneplanen.

Tomtene sør i planområdet kommer tett på vassdrag, og vi gir kommunen et sterkt faglig råd om å ta disse tomtene ut av planen, slik at bebyggelsen holdes unna vassdraget, i tråd med kommuneplanen, jf. også plan- og bygningsloven § 1-8.

Når det gjelder den midlertidige gang og sykkelveien og elvekryssing over Lillelv minner vi om aktsomhetsplikten i vannressursloven § 5 som sier at enhver skal opptre aktsomt for å unngå skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser. Vassdragstiltak skal planlegges og gjennomføres slik at de er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser. Ellers vil det være viktig at en kulvert dimensjoneres slik at den er stor nok til å ta unna vannet, og at tiltaket gjennomføres på en måte som ikke fører til økt flomfare eller erosjon i vassdraget.

Vi minner om vannressursloven § 11 og plikten til å bevare kantsonen langs vassdrag, og anbefaler at kommunen tar inn bestemmelser som sikrer at kantvegetasjonen blir ivaretatt i planområdet.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Bente Ågren Høegh
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

FYLKESMANNEN I AGDER