



VEGÅRSHEI KOMMUNE
Molandsveien 11
4985 VEGÅRSHEI

Dato: 04.07.2018
Vår ref: 16/13914-12
Deres ref: 2016/1050-24
Arkivkode: L13
Saksbeh.: Anita Henriksen

Innspill til høring av forslag til reguleringsplan for Nesstranda i Vegårshei kommune

Vi viser til deres brev datert 11.6.2018 og 26.6.2018 vedrørende høring av forslag til reguleringsplan for Nesstranda i Vegårshei kommune.

Bakgrunn og formål

Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for fortetting av eksisterende hyttefelt ved Nesstranda og ny utbygging i fremtidig byggeområde langs Nesstranda. Planforslaget legger opp til 13 nye hytter i eksisterende hyttefelt og 24 tomter i område avsatt til fremtidig hyttebygging. I brev 26.6.2018 opplyses det om at det i tillegg er aktuelt å bygge 1-2 hytter på gnr/bnr 18/149. Planforslaget legger videre opp til vei, felles båtplasser, avløpsanlegg og areal for uteopphold og aktiviteter med badeplass. Planområdet ligger i sørfjorden i Vegår, sør for grenda Sundet og nordøst for grenda Nes. Det er ca 233,5 daa stort og 1 km langt. I kommuneplanen er området avsatt til eksisterende og fremtidig byggeområde for fritidsboliger.

Innspill

Et stort og attraktivt uteområde vil være et positivt grep for området når antallet hytter økes fra 26 til 64-65 stk. Vegårshei kommune må vurdere om plasseringen av tomtene 10 og 11 vil ha en negativ effekt for bruken av uteoppholdsareal BAU, badeplass GB og badeområde VB, og om tomt 10-11 bør fjernes fra planforslaget for å sikre et bedre område for felles bruk.

Administrasjonen i fylkeskommunen anbefaler sterkt at uteoppholdsareal BAU og badeplass/-område GB og VB skal være tilgjengelig for allmennheten, og at det knyttes rekkefølgebestemmelser til områdene for å sikre opparbeidelse før de nye hyttene tas i bruk.

Vi støtter videre kommunens vurdering av at tomt 26 (gjengitt i planbeskrivelsen) privatiserer tilgrensende, grønne området langs vannet og at man bør vurdere en alternativ plassering. Kommunen bør sikre at det fremgår av plankartet hvordan andre enn tilgrensende grunneiere skal ha tilgang til området avsatt til friluftsområde (LF) ved vannet nord i planområdet (området rundt BSB6).

Kulturminnevern

Ingen merknader.

Med hilsen

Anita Henriksen
Seksjonsleder

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: FYLKESMANNEN I AUST- OG VEST-AGDER