



Vegårshei kommune

Molandsveien 11
4985 VEGÅRSHEI

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hans Olav Myskja, 37017829

Innspill til tilleggsvarsel - Detaljregulering for Tjennheia - gnr/bnr 36/15

Fylkesmannen har tidligere mottatt Detaljregulering for Tjennheia boligområde, del av gnr 36 bnr 15 på høring, i brev av 15.01.2020. Fylkesmannen ga i den forbindelse innspill til planarbeidet, i brev av 21.02.2020. Det er nå sendt ut et varsel om utvidelse av planområdet.

Det er opplyst om følgende endringer:

- Planområdet utvides i nordvest for å kunne regulere fortau langs nordsiden av fylkesvei 416.
- Gang- og sykkelløsning som opprinnelig var planlagt over Lillelv til Sagaveien tas ut av planen.

Innspill til tilleggsvarsel

Fylkesmannen mener i utgangspunktet at det er positivt at det legges til rette for en mer direkte gang- og sykkelløsning fra nytt boligområde på Tjennheia inn til Myra sentrum. Dette kan bidra til å gjøre det mer effektivt å sykle og gå på denne strekningen.

Fylkesmannen gir råd om at ny hovedadkomst for myke trafikanter sees i sammenheng med grønne korridorer internt i boligområdet, og ber kommunen om å vurdere om det i enda større grad kan legges til rette for et sammenhengende internt gangnett. Vi har tidligere kommentert at det bør planlegges for gjennomgående grønne korridorer i planområdet, for å sikre trygg atkomst mellom boliger, friluftsområder, leke- og uteoppholdsarealer. Grønne korridorer gjennom området er viktig både for å fremme god bokvalitet innad i planområdet, men også for å lette tilgjengeligheten mellom eksisterende boligområder nord for planområdet og friluftsområder i sør.

I forbindelse med ev. tiltak i Storelva, minner vi om Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag av 15.11.2004 nr. 1468, hvor det i § 1 første ledd oppstilles et generelt forbud mot å sette i verk visse tiltak, uten tillatelse fra Fylkesmannen eller Fylkeskommunen. I dette tilfellet er det snakk om tiltak i et vassdrag som fører ål, og søknaden skal da sendes Fylkesmannen.

Vegårsvassdraget som blant annet omfatter Storelva og Lilleelv, er et verna vassdrag. Vassdraget ble verna i 1986, og grunnlaget for vernet omfatter både spesielle landskapsformer, botanikk, fauna, kulturverdier og friluftsliv. Vi forventer at det foretas vurderinger av planforslagets påvirkning på



vasdraget med bakgrunn i vernegrunnlaget, jf. Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag av 8.1.1995.

Vi registrerer at utvidelsen omfatter en relativt bred korridor nord for fylkesveien mellom Storelva og Lillelv, uten at det fremgår av varselet om/hvordan dette arealet vil inngå i ny gang- og sykkelløsning.

Vi minner videre om at Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning av 28.9.18 skal legges til grunn for planleggingen, og viser særlig til krav om bruk av klimapåslag i beregninger, oppdatert kunnskapsgrunnlag, samt hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Vi forventer at retningslinjene legges til grunn ved ev. etablering av G/S-bro og at det tas hensyn til sikkerhet mot flom og oppstuvning oppstrøms tiltaket.

Med hilsen

Heidrun Flognfeldt Andreassen (e.f.)
seniorrådgiver

Hans Olav Myskja
rådgiver
Miljøvernavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent