

Vegårshei kommune  
Molandsveien 11  
4985 VEGÅRSHEI

**Dato:** 08.07.2019  
**Saksref:** 201809670-10  
**Deres ref.:**  
**Side:** 1 / 2

**Vår saksbehandler:** Maarten Nandrup Stallemo  
**Telefon:**  
**Mobil:** +47 91627176  
**E-post:** Maarten.Nandrup.Stallemo@banenor.no

### **Vegårshei kommune - Merknad til offentlig ettersyn - kommuneplanens arealdel og samfunnsdel 2019-2031**

Viser til oversendelse 21.06.19 angående offentlig ettersyn av forslag til kommuneplanens arealdel og samfunnsdel 2019-2031.

Bane NOR ga innspill ved varsel om oppstart av arbeidet 22.11.18.

#### **Ved offentlig ettersyn har vi følgende merknader:**

Kommunen har i stor grad innarbeidet våre innspill ved varsel om oppstart i planforslaget. Vi er positive til dette.

#### Arealbruk som kan påvirke jernbane:

Delområdet D25 er foreslått på begge sider av jernbanen. Vi gjør oppmerksom på at vi ikke kan tillate etablering av eventuell ny kryssing av jernbanen i plan, som for eksempel en ny planovergang. Kryssing av jernbanen må skje for eksempel, ved eksisterende undergang lenger nord. Dersom det likevel skulle være ønskelig å etablere direkte forbindelse mellom de to delene av D25 må det stilles krav om at denne skal være planskilt kryssing.

Ved realisering av delområde D25 må det påregnes krav til oppsetting av gjerde mellom jernbanen og område for bebyggelse og anlegg. Krav til gjerde må fremgå av planbestemmelsene. Dette gjelder for øvrig alle områder mellom jernbanen og andre arealformål der hvor endret arealbruk medfører endret behov for sikkerhet. Gjerde skal alltid vurderes der utbyggingsformål kommer nær jernbanen, samt områder hvor mulig ulovlig ferdsel på jernbanelinjen utgjør en spesiell risiko og belastning.

#### Jernbanens arealbehov:

Det ser ut til at Bane NORs arealer er avsatt til baneformål. Det er ett unntak til dette i planforslaget. Ved Dale/Kjelstjenn er to eiendommer avsatt til LNF-formål. Vi ber om at også disse avsettes til baneformål.

#### Støy

Der det planlegges for bolig- eller fritidsformål nær jernbanen bør det gjennomføres en støyfaglig utredning som synliggjør ulike støynivåer. Avbøtende tiltak med hensyn til støy bør tas inn i

bestemmelsene til planen slik at disse blir juridisk bindende. Vi anbefaler at retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) legges til grunn for planarbeidet.

Med vennlig hilsen

Maarten Nandrup Stallemo  
fung. seksjonssjef

Planavdelingen  
Forvaltning og samfunnskontakt

Jostein Berger Meisdalen  
senioringeniør

Planavdelingen  
Forvaltning og samfunnskontakt

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur